

Het omgevingsplan verandert

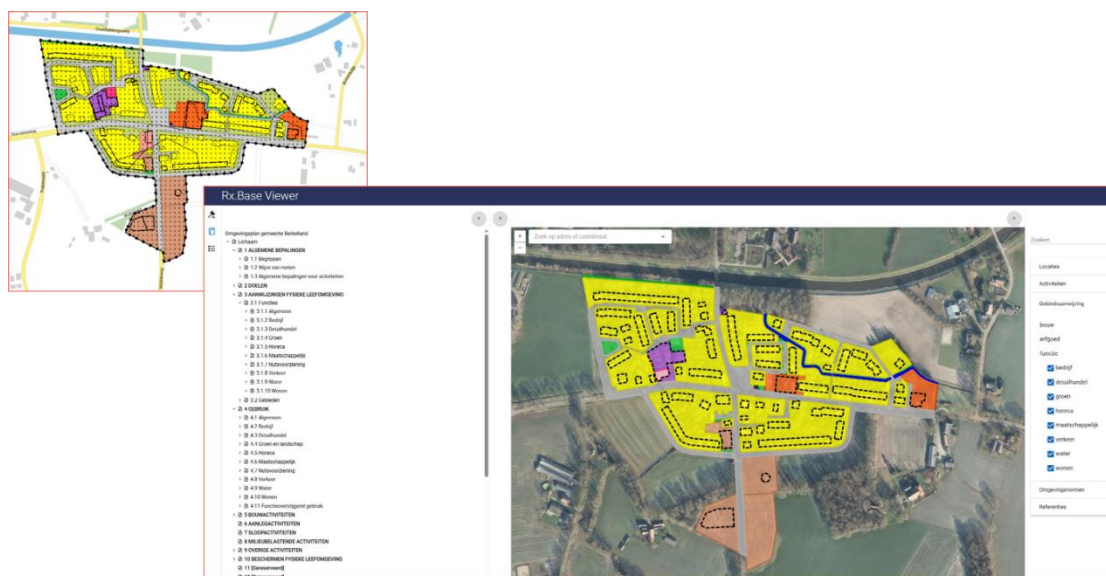
Sinds januari 2024 vormen alle bestemmingsplannen en andere regels voor de fysieke leefomgeving samen het omgevingsplan van de gemeente Berkelland. Hierin staan alle regels voor de fysieke leefomgeving, zoals bouwen, wonen, natuur en water. Nu passen wij een deel van die regels aan.

Wat verandert er?

We hebben tot eind 2031 de tijd om dit omgevingsplan te actualiseren. Dit doen we in meerdere stappen. In deze eerste stap verwerken we voor de hele gemeente de bouwregels van het Rijk naar onze eigen structuur. Daarnaast nemen we voor het dorp Haarlo de regels uit de bestemmingsplannen over. De bestaande rechten en plichten blijven daarbij hetzelfde.

De regels blijven hetzelfde

We schrijven de (bestaande) regels alleen anders op. Dit moet, want de nieuwe Omgevingswet vraagt een andere manier van schrijven. Er komen geen nieuwe bouwmogelijkheden bij. Mogelijkheden die u nu heeft, verdwijnen niet.



Boven een bestemmingsplan, onder een omgevingsplan

Inloophijeenkomsten in Haarlo en Borculo

Wij zetten de huidige regels over naar het nieuwe omgevingsplan. Wilt u controleren of dit goed is gegaan voor uw eigen situatie? Of heeft u vragen. Kom dan langs op één van de inloophmomenten hieronder. U hoeft zich niet aan te melden.

Dinsdag 8 september 2026, 14.00 - 19.30 uur

Kulturhus 't Stieltjen, De Harmonie
Wolinkweg 12 in Haarlo

Woensdag 9 september 2026, 14:00 - 19:30 uur

Gemeentehuis Berkelland, Kamer D08
Marktstraat 1 in Borculo

Kunt u er niet bij zijn, maar heeft u een vraag, opmerking of wilt u een persoonlijke afspraak maken? Mail dan naar: omgevingsplan@gemeentebekelland.nl.

De stappen die we doorlopen

- Wij maken bekend dat we het omgevingsplan gaan aanpassen: naar kennisgeving.
- Op 8 en 9 september is er een inloopbijeenkomst.
- Het college stelt het ontwerpplan op.
- Het ontwerpplan ligt 6 weken ter inzage. U kunt dan officieel reageren (een zienswijze indienen).
- De gemeenteraad beoordeelt de zienswijzen en stelt de wijziging van het omgevingsplan vast.
- Het vastgestelde omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. De beroepstermijn is 6 weken.

Meer over de Omgevingswet

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 ingegaan. Deze wet bundelt regels voor de fysieke leefomgeving: bouwen, wonen, milieu, natuur en water. Voorheen stonden deze regels in veel verschillende wetten en plannen. Elke gemeente heeft straks één omgevingsplan, met alle regels voor de fysieke leefomgeving. Hiermee voldoen wij aan de (nieuwe) Omgevingswet. Gemeenten hebben tot eind 2031 om hun oude plannen en regels in dit omgevingsplan te verwerken. Dat doen wij niet allemaal in één keer, maar stap voor stap. Deze wijziging is zo'n (eerste) stap.

Hoe gaat het verder?

Na de inloopbijeenkomsten verwerken wij alle reacties. Ons doel is om het omgevingsplan dit najaar aan het college voor te leggen. Daarna ligt het plan 6 weken ter inzage. Dan kunt u officieel reageren met een zienswijze. Zodra dat zover is, laten wij dit weer weten via de officiële kanalen die daarvoor zijn.